



TRIBUNALE DI CAGLIARI  
SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N. 6/2023**

**Giudice Delegato Dott. Gaetano Savona**

**Avviso di vendita**

Si dispone la vendita a offerta privata **non inferiore al prezzo base** del seguente **LOTTO UNICO**: arredi e attrezzature per albergo meglio identificati nell'allegato "A" del presente avviso di vendita – **prezzo base euro 20.000 oltre IVA di legge.**

Rilancio minimo **euro 1.000,00.**

Qualunque interessato può presentare entro le **ore 13:00 del 21/11/2025**, offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa indirizzata allo studio dei Curatori Dott. Efisio Mereu, in via Satta 104 a Cagliari o Dott.ssa Cristina Bachis, in Via Nazionale 199 a Sant'Antioco (SU).

1. Le offerte, pervenute ai Curatori entro le ore 13:00 del 21/11/2025, dovranno essere espressamente qualificate come ***"irrevocabili e incondizionate"***, come tali saranno in ogni caso considerate, e dovranno essere accompagnate, **a pena di irricevibilità, da deposito cauzionale, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al "Fallimento 6/2023 – Tribunale di Cagliari"** pari al 10% del prezzo base;
2. **Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al prezzo base;**
3. All'esterno della busta dovrà essere riportata la dicitura ***"Fall. n°6/2023 – offerta per l'acquisto del 24/11/2025"***.
4. L'offerta dovrà riportare l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto offerente. L'offerta presentata da società dovrà indicare la ragione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita IVA.
5. All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'offerente ovvero, se trattasi di una società, visura camerale nonché fotocopia del documento di identità del legale rappresentante.
6. In base all'ordine di arrivo i Curatori attribuiranno alle buste pervenute un numero cronologico. Nel caso di offerta pervenuta mediante lettera raccomandata l'orario di ricezione sarà quello annotato dai Curatori sull'avviso di ricevimento, di cui sarà tenuta una copia agli atti della procedura di vendita.
7. L'apertura delle buste è stabilita per il giorno **24/11/2025 alle ore 10:00** presso lo studio del Curatore Dott. Efisio Mereu in Via Satta 104 a Cagliari, dinanzi, qualora

volessero essere presenti, agli offerenti. In caso di assenza degli offerenti e di regolarità delle offerte pervenute potrà comunque procedersi all'aggiudicazione del lotto unico al migliore offerente non presente.

8. In caso di presentazione di un'**unica offerta** valida non inferiore al prezzo base d'asta, il lotto unico sarà aggiudicato all'unico offerente.
9. All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui risultassero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **diverso importo**, si darà luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari all'offerta più alta pervenuta con rilanci minimi nella misura prevista nel presente avviso di vendita. Tra un'offerta ed un successivo rilancio potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti. Qualora non si desse luogo a tale ultima gara per assenza degli offerenti o mancanza di adesione dei presenti, l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta pervenuta.
10. All'esito dell'apertura delle buste, nel caso in cui venissero presentate più offerte valide, non inferiori al prezzo base e di **pari importo**, si darà sempre luogo alla gara immediata tra i presenti con prezzo base d'asta pari alle offerte ricevute con rilanci minimi nella misura prevista nel presente avviso di vendita. Tra un'offerta ed un successivo rilancio potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti. Qualora non si desse luogo a tale ultima gara per assenza degli offerenti o mancanza di adesione dei presenti, l'aggiudicazione avverrà a chi avrà presentato per primo l'offerta al Curatore. In caso di presentazione alla medesima data e orario, l'aggiudicazione avverrà a chi avrà spedito per primo la busta (data timbro postale).
11. All'esito della gara i Curatori provvederanno alla redazione del verbale con l'indicazione del migliore offerente provvisoriamente aggiudicatario. I Curatori, in seguito, depositeranno in Tribunale la documentazione inerente alla gara al fine di informare il Giudice Delegato sulle operazioni svolte. Resta salvo il disposto degli artt. 107 c. 4 e 108 L.F..
12. Il prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria.
13. La cessione dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e dovranno essere ritirati, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
14. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

15. Un estratto del presente avviso di vendita sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e sul portale dei fallimenti di Cagliari e, per estratto, sul quotidiano L'Unione Sarda.

Per ulteriori informazioni e poter visionare i beni contattare i Curatori Dott. Efisio Mereu all'indirizzo [efisio.mereu@tiscali.it](mailto:efisio.mereu@tiscali.it) e Dott.ssa Cristina Bachis [cb@bachis.it](mailto:cb@bachis.it) o tramite pec indirizzata a [f6.2023cagliari@pecfallimenti.it](mailto:f6.2023cagliari@pecfallimenti.it).

**Cagliari, 10 ottobre 2025**

I Curatori

**Dott. Efisio Mereu – Dott.ssa Cristina Bachis**

## ALLEGATO "A" – Elenco dei beni compresi nel LOTTO UNICO

quantità	descrizione
1	Banco termostatato Inox 4 ante e due cassetti
1	Mobile inox cassetti legno
1	Pensili Inox con ante scorrevoli
1	Lavello inox
1	Banco inox per macchina caffè
1	Banco termostatato inox due sportelli
1	Banco termostatato inox 3 sportelli
1	Carrello porta vassoi
1	Tavolo Inox
1	Lavabicchieri INOX
1	Lavello Inox con due vasche e ripiano asciugatura
1	Tavolino inox
1	Mobile inox ante scorrevoli
1	Tavolo inox
1	Lavello inox una vasca con asciugatura
1	Mobile inox con lavello e ante scorrevoli
2	Frigo Inox due ante
1	Frigo per gelati
1	Cappa sospesa con aspirazione fumi
1	Banco termostatato due ante
1	Mobile due ante inox
1	Piano inox
1	Mobile due ante inox
1	Cella frigo 4,5 °C
1	Scaffale inox
23	Letto matrimoniale completo di materasso e rete con testata in legno e sommier
48	Comodini in legno
22	Portavaligie
4	Abat jour
24	Armadio legno chiaro
17	TV LCD
20	Minifrigo
24	Mobile Bar con Scrittoio
24	e Cassettiera
24	Sedie
5	Salottino esterno in rattan
20	Tavolini con ripiano vetro
24	Specchio
20	Cassaforte
23	Attaccapanni
8	Poltrone eco pelle
4	Tavolino basso legno
2	Letto singolo
3	Sedie legno
2	Poltrone eco pelle
3	Pouf rettangolari eco pelle
3	Pouf tondo eco pelle
1	Mobile basso legno
3	Tavolo tondo legno e vetro
4	Cassettiera grande
1	Armadietti con chiavi a 9 posti
4	poltrona ratan singole
2	poltrone ratan due posti
3	tavolini ratan con piano in vetro
1	banco reception legno
1	lavabo acciaio inox tre ante
1	banco frigo basso con 5 ante
1	mobile legno acciaio senza ante con 4 cassetti
1	credenza a giorno con ripiani verde