

**TRIBUNALE DI CAGLIARI**

**PROCEDURA DI CONCORDATO MINORE**

**RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL GESTORE DELLA CRISI**

ai sensi dell'art.76, comma 1, d.lgs. 12 gennaio 2019, n.14

**Concordato minore in continuità**

Integrata secondo quanto richiesto con il provvedimento  
del 12 agosto 2025

Gestore della crisi: dott. Federico Giarrizzo

Debitori: Testa Roberto Angelo

assistiti dall'Avv. Carlo Dessì

## **Premessa e scopo dell'incarico**

Il sottoscritto **Dott. Federico Giarrizzo**, nato Cagliari il 11.05.1967, C.F. GRRFRC67E11B354F, domiciliato presso il proprio Studio in Cagliari, Via Stanislao Caboni n 10, PEC: federico.giarrizzo@legalmail.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cagliari al n.588 Sezione A.

### **premessato che**

- Il signor **Angelo Roberto Testa** nato a Selargius(CA) il 17.12.1961 e residente a Quartu Sant'Elena, nella Via Murenu n.1, codice fiscale TSTNLR61T17I580C, (da ora anche semplicemente "debitore") ha depositato in data 24.02.2025 domanda all'Organismo di Composizione della Crisi di Cagliari per la nomina di un professionista abilitato ad esercitare la funzione di Gestore della crisi in funzione dell'apertura di una procedura di sovraindebitamento alla quale è stato assegnato il n. 30 /2025 nel Registro degli Affari ex art. 9 d.m. n. 202/2014;
- con provvedimento in data 06.03.2025 lo scrivente veniva nominato dal Referente dell'O.C.C. di Cagliari quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della Crisi, ai sensi dell'art. 74 ss. CCII (all. n.1);
- in data 17.03.2025 il sottoscritto ha accettato l'incarico con nota in atti (all. n.2);
- in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra, anche ai sensi dell'art. art. 11, d.m. n. 202/2014

### **dichiara**

- di essere iscritto nell'Elenco dei Gestori della Crisi da sovraindebitamento dell'Organismo di Composizione della Crisi da sovraindebitamento dell'ODCEC di Cagliari;
- che l'Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento, istituito presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Cagliari, è stato iscritto al numero progressivo 126, nella sezione "A" del Registro Ministeriale degli Organismi autorizzati alla gestione della crisi da sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 4, comma 2, d.m. 24.09.2014 n. 202, giusta disposizione del Ministero della Giustizia del 9 agosto 2017;
- di non essere legato al debitore ed a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione della crisi, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di non essere in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c. e, segnatamente, non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta

l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 c.c.);

- di non essere coniuge, parente o affine entro il quarto grado del debitore o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- di non essere legato con il debitore da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza e, in particolare, di non essere legato al debitore o a società controllate dal debitore: *i)* da un rapporto di lavoro, *ii)* da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita, *iii)* da altri rapporti di natura professionale che ne compromettano l'indipendenza;
- di non avere, neppure per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore.

### **Presupposti di ammissibilità della procedura di concordato minore in continuità**

Il Gestore da atto che il signor Testa ha proposto una domanda di Concordato minore ai sensi dell'art. 74 del d.lgs. 14/2019 (CCII), ritenendo di trovarsi in situazioni di sovraindebitamento; i documenti prodotti e quelli acquisiti dagli Enti hanno permesso di verificare che le posizioni debitorie sono state contratte nell'ambito dell'attività di impresa esercente installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento.

Lo scrivente Gestore ha preliminarmente analizzato, pertanto, la sussistenza dei presupposti soggettivi ed oggettivi previsti dalla normativa per l'accesso alla procedura di concordato minore.

### **Presupposto soggettivo**

Lo scrivente Gestore della crisi ha verificato che ricorre il presupposto soggettivo della qualità di "imprenditore minore" del signor Testa come disciplinato dall'art. 2, comma 1, lett. d) del CCII, il quale può accedere al concordato minore per espresso richiamo dell'art. 74, comma 1; nel caso di specie risulta dai bilanci prodotti che il debitore (ditta individuale esercente attività di impresa) non abbia superato le soglie per essere assoggettabile alla Liquidazione giudiziale.

Il Gestore della crisi ha anche accertato l'assenza delle ulteriori cause di inammissibilità previste dall'art. 77 CCII e, più precisamente, che il Signor Roberto Angelo Testa non ha già richiesto l'esdebitazione nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda e che non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte durante la sua vita.

## **Presupposto oggettivo**

La scrivente ha provveduto quindi a verificare, l'indebitamento complessivo rispetto ai redditi prodotti, ed ha effettivamente appurato che lo stesso si trovi in stato di sovraindebitamento, come definito dall'art. 2, comma 1, lett. c) CCII, in base al quale si intende per sovraindebitamento: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”*.

L'ammontare delle posizioni debitorie è infatti pari a € 338.200,72, ciò rende di fatto impossibile a fronte degli utili lordi prodotti dall'attività (€ 24.489,73 per l'anno 2024) l'adempimento delle obbligazioni contratte alle scadenze originariamente pattuite dovendo provvedere al proprio mantenimento del proprio nucleo familiare.

## **Atti diretti a frodare le ragioni dei creditori**

Il Gestore della crisi, sulla base delle verifiche svolte ritiene che il debitore non abbia compiuto atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

## **Il controllo della documentazione prodotta dal debitore (art. 75, comma 1, lett. a) b) c) d) e) CCII)**

Il sottoscritto Gestore della crisi ha verificato che alla domanda risulti allegata la documentazione prevista dall'art. 75, comma 1, CCII:

- i bilanci e le dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni, il modello Irap 2022 e i modelli IVA degli ultimi 3 anni;
- l'estratto conto debitorio nei confronti dell'Agenzia delle Entrate Riscossione, INPS, Inail;
- le visure catastali;
- documentazione medica relativa ai gravi problemi di salute dell'istante e all'interruzione dell'attività lavorativa avvenuta nel 2019;
- documentazione relativa ai lavoratori licenziati o dimessi e al pagamento del TFR;
- la documentazione relativa a salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa;

- l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute.

Il gestore della crisi ha verificato la posizione dei creditori che vengono riportati nella tabella che segue con specifica indicazione delle somme dovute e delle rispettive cause di prelazione: si fa presente che rispetto al precedente piano, il legale è stato inserito in privilegio ex art. 2751 bis n. 2, modificato in conformità al provvedimento del Giudice Dott. Malagoli del 12 agosto 2025, il quale era stato inserito precedentemente in prededuzione.

CREDITORI	GRADO	IMPORTO
Occ Cagliari	prededucibile	5.545,77 €
Spese di procedura	pec e programma	300,00 €
Avv. Carlo Dessì	priv. art. 2751 bis n. 2 c.c.	3.660,00 €
Termoidraulica di Pusceddu	chirografario	28.749,88 €
Termsolar S.r.l.	chirografario	10.611,83 €
F.i.r.e.s. Srl	chirografario	17.306,30 €
Spese legali F.i.r.e.s. Srl	chirografario	1.171,67 €
spese registrazione e vive d.ing. Fire	chirografario	545,00 €
Andor Spv Srl	chirografario	56.922,56 €
Agenzia delle Entrate Riscossione	di cui:	
	194.568,72 € priv. grado 1	63.937,08 €
	priv. grado 8	5.985,76 €
	priv. grado 18	59.353,91 €
	priv. grado 19	4.169,79 €
	chirografario	61.122,18 €
Inail non a ruolo	priv. grado 1	1.414,98 €
Inps non a ruolo	priv. grado 1	17.404,01 €
Totale		338.200,72 €

Il gestore della crisi, tenuto conto della natura del soggetto che presenta la domanda di concordato minore e dei componenti del suo nucleo familiare ha riscontrato la presenza della seguente documentazione:

- Dichiarazioni dei redditi;
- Elenco spese per l'attività lavorativa e per il mantenimento minimo.

Dalla documentazione messa a disposizione dal debitore lo scrivente gestore della crisi ha potuto ricostruire la situazione reddituale del debitore e del suo nucleo familiare.

### **Le attività preliminari svolte dal gestore della crisi**

Come si è avuto modo di illustrare nei precedenti paragrafi, il sottoscritto gestore della crisi, al fine di poter compiutamente redigere la relazione particolareggiata prevista dall'art. 76, comma 2 CCII, ha verificato preliminarmente:

- la ricorrenza dei presupposti soggettivi e oggettivi per l'ammissione del debitore alla procedura di Concordato minore;

- l'assenza di cause di inammissibilità;
- la completezza della documentazione allegata alla domanda.

Al fine di poter meglio valutare l'attendibilità della documentazione stessa, il sottoscritto ha svolto gli opportuni riscontri mediante richiesta informazioni ai creditori e ha acquisito ogni ulteriore elemento utile alla redazione della relazione particolareggiata ed alla ricostruzione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria.

In particolare, sono stati effettuati:

- verifica estratti di ruolo presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossione (AdER);
- esame delle visure catastali ed ipotecarie;
- richiesta carichi pendenti presso Agenzia delle Entrate, INPS, INAIL, Comune di Quartu Sant'Elena e Selargius;
- verifica posizione debitoria verso l' Istituto di credito;
- visura camerale aggiornata presso il Registro Imprese;
- verifica del Casellario giudiziale.

### **Metodologia del lavoro**

Nella scelta della metodologia di lavoro il sottoscritto gestore ha costantemente applicato, come principio informatore, il generale criterio di prudenza, nella prospettiva della migliore soddisfazione dei creditori secondo l'ordine ed i rispettivi gradi di prelazione, tenuto conto dell'attivo disponibile che potrà essere destinato al soddisfacimento del ceto creditorio.

### **Cenni storici e giuridici del soggetto sovraindebitato**

Dal Registro delle Imprese risulta che il signor Testa sia titolare di una ditta individuale precisamente individuata come sotto:

- **Denominazione:** Testa Angelo Roberto
- **Data di costituzione:** 30/06/2000
- **Iscrizione:** Camera di Commercio di Cagliari-Oristano, Sezione Speciale con la qualifica di Impresa Artigiana il 30.06.2000 e successivamente iscritto con la qualifica di piccolo artigiano il 25.02.2014
- **Oggetto dell'attività prevalente:** installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria in edifici e in altre opere di costruzione
- **Compagine societaria:** ditta individuale

### **Origini e cause del sovraindebitamento (art. 76, comma 2, lett. a) primo periodo, CCII)**

L'esame della documentazione depositata dal debitore a corredo della proposta e quella acquisita dallo scrivente gestore della crisi, unitamente alle ulteriori informazioni acquisite in sede di incontro con il debitore stesso hanno permesso di ricostruire che gli avvenimenti e le motivazioni che hanno generato l'insorgenza dell'esposizione debitoria sono riconducibili a: la crisi economica ha avuto inizio nel 2019 per gravi motivi di salute del titolare (dimostrati dalla documentazione medica allegata al doc.36) con conseguente impossibilità di prestare attività lavorativa per un lungo periodo.

Successivamente l'emergenza pandemica del 2020 ha causato una riduzione dei lavori e di conseguenza del fatturato. Nel medesimo anno, unitamente al contrarsi dei lavori, il signor Testa si è trovato costretto a licenziare un lavoratore dipendente e a provvedere al pagamento del TFR. Nel 2022 dimessosi un altro dipendente, si verificava situazione analoga.

Nel 2023 con l'adesione alla rottamazione delle cartelle, il signor Testa ha provveduto al pagamento delle prime 7 rate per circa € 22.000,00, unitamente alla liquidazione di tutti e due i dipendenti per complessivi € 50.000.

Inoltre, vi è stato il mancato incasso di alcune commesse.

Le predette motivazioni hanno condotto ad una situazione di crisi ormai insuperabile e irreversibile.

### **La diligenza del debitore nell'assunzione delle obbligazioni (art. 76 comma 2, lett. a) secondo periodo, CCII)**

Il gestore della crisi ritiene che il debitore abbia manifestato un comportamento diligente nel momento in cui ha assunto le proprie obbligazioni.

### **Le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte (art. 76, comma 2, lett. b), CCII)**

Dalla documentazione prodotta (in particolare dal debito esattoriale) e dalle dichiarazioni dei redditi emerge che la situazione debitoria si è aggravata ed è divenuta grave in coincidenza dell'insorgere della malattia del signor Testa e del lungo periodo epidemiologico.

Il Gestore della crisi ritiene opportuno rappresentare i dati in ordine alla situazione patrimoniale, economica e finanziaria del debitore, che di seguito si illustrano: il debitore ha una ditta individuale con un dipendente a carico; con la propria attività garantisce il proprio mantenimento e quello del suo nucleo familiare.

Il signor Testa è coniugato con la signora Loredana Puggioni, quest'ultima non svolge attività lavorativa e ha tre figli:

Zuleica di 36 anni, pur presente nel nucleo familiare è di fatto non convivente, Yoska 33 anni non convivente e Angelo Giorgio di anni 25 convivente e lavoratore dipendente, il quale provvede al proprio mantenimento.

Gli utili lordi della ditta individuale risultanti dal Bilancio 2024 allegato ammontano ad € 24.489,73.

Le spese mensili del nucleo familiare ammontano a € 700,00, così composte:

- energia elettrica euro 150,00
- acqua euro 30,00
- tari euro 35,00
- telefonia euro 50,00
- vitto euro 435

per un totale mensile di circa 700,00, come da allegata dichiarazione del debitore (doc. 41)

Il patrimonio immobiliare composto da quote di proprietà di 6 terreni agricoli (vigneti) siti a Quartu Sant'Elena (CA) e di 2 ulteriori terreni agricoli(vigneti) siti a Selargius, rispettivamente per le seguenti quote del diritto di proprietà (9/24, 1/2, 1/8, 3/14, 3/14, 3/14, 1000/7000, 1000/7000) e dalla quota di proprietà di 1/7 di un A/6 (abitazione di tipo rurale) sito a Selargius (CA).

I precisi dati catastali e i valori sono indicati sotto nella parte riguardante l'attivo concordatario e sono presenti sia nella visura catastale, che nella dichiarazione di successione allegata. (doc. 32,33 e 40)

### **Valutazione completezza ed attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda (art. 76, comma 2, lett. d) primo periodo, CCII)**

Il gestore della crisi ha verificato nella maniera più compiuta possibile quanto richiesto dalla normativa in merito alla valutazione della completezza e della attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda.

Per quanto riguarda il concetto di completezza il gestore ha riscontrato la presenza della documentazione in precedenza elencata come espressamente prevista dall'art. 75, comma 1, CCII.

Per quanto riguarda il concetto di attendibilità, il gestore della crisi ha effettuato gli opportuni riscontri della veridicità e dunque dell'attendibilità della documentazione prodotta (anche in ordine agli atti di straordinaria amministrazione o alla situazione economica, patrimoniale e finanziaria così come prospettata) mediante accesso autonomo alle Banche Dati ovvero mediante circolarizzazione delle singole posizioni debitorie.

Con particolare riferimento alla attendibilità della documentazione e delle informazioni contenute nel piano il gestore ha ritenuto di effettuare una valutazione in ordine alla fattibilità del piano che viene proposto dal debitore.

All'esito delle verifiche documentali e degli ulteriori riscontri, il gestore della crisi ritiene quindi che la documentazione presentata dal ricorrente a corredo della domanda risulti completa e attendibile.

### **Costi presumibili della procedura (art. 76, comma 2, lett. e), CCII)**

I presumibili costi della procedura sono quantificabili in complessivi € 5.545,77 per spese di O.C.C., € 300,00 di spese vive per pec di procedura e programma di gestione, € 3.660,00 per assistenza legale dell'avv. Carlo Dessì nella predisposizione dell'istanza di accesso alla procedura di Concordato minore.

### **Attività e passività**

Le posizioni debitorie complessive della ditta Roberto Angelo Testa (già riportate nella tabella riepilogativa) vengono di seguito ulteriormente specificate, tenendo conto della suddivisione tra spese in prededuzione, debiti privilegiati e debiti chirografari.

#### Esame dettagliato delle singole posizioni debitorie:

- 1. O.C.C. presso l'Ordine dei Commercialisti e dei revisori di Cagliari**, con sede legale a Cagliari, importo complessivo € 5.545,77 già detratto l'acconto del 20 % corrisposto dal debitore all'O.C.C., (ottenuto da € 6.351,97- € 806,20) (doc. 43) a titolo di compensi come da liquidazione del compenso effettuata in conformità al d.m. n. 202/2014 in prededuzione, pec: [occcagliari@pec.it](mailto:occcagliari@pec.it)
- 2. Avv. Carlo Dessì**, con studio in Cagliari, Via Dante 89, richiedente le somme complessive di euro 3.660,00 per compensi professionali per l'assistenza legale a favore del signor Testa nella presente procedura con grado di privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c. pec: [carlodessi@legalmail.it](mailto:carlodessi@legalmail.it); (doc. 44)
- 3. Andor Spv S.r.l.**, con sede in Via Vittorio Alfieri, 1, Conegliano (TV), e per essa Intrum Italy S.p.a. (cessionaria di Intesa Sanpaolo Spa), per scoperto contratto di conto corrente n.6152789309 e contratto di affidamento n.00079881 del 2015 per complessivi € 56.922,56; (doc.19, 20, 39) pec: [andor.spv@pec.spv-services.eu](mailto:andor.spv@pec.spv-services.eu)
- 4. Agenzia delle Entrate Riscossione Spa**, sede legale a Roma, corrente in via Grezar n.14, richiedente le somme di **euro 194.568,72**, a titolo di IRPEF, sanzioni amministrative e contributi, grado privilegiato e chirografario, come estratto debitorio di Roberto Angelo Testa allegato, pec: [protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it](mailto:protocollo@pec.agenziariscossione.gov.it); (doc.28)

5. **Termoidraulica di Roberto Pusceddu**, Località Luceri, Sinnai, c.f. PSCRRT90H30B354E, richiedente € 28.749,88, a titolo di forniture, pec: [termoidraulicasinnai@pec.it](mailto:termoidraulicasinnai@pec.it); (doc.18 Fornitore Termoidraulica di Roberto Pusceddu.pdf)
6. **Termosolar S.r.l.**, con sede a Quartu Sant'Elena (CA), Località Pitz'e Serra n.73, p.iva 01107970921, PEC: [termosolar@pec.it](mailto:termosolar@pec.it), richiedente € 10.611,83, a titolo di forniture;( doc.17. Fornitore Termosolar estratto conto).
7. **F.I.R.E.S. s.r.l.**, con sede in Viale Monastir Km 9,100, Sestu (CA), p.iva: 00178980926, PEC: [gloriana.floris@legalmail.it](mailto:gloriana.floris@legalmail.it), richiedente l'importo di € 11.553,70 a titolo di forniture, interessi moratori per € 5.752,60, € 1.171,67 per spese legali, € 400,00 per spese di registrazione del decreto ingiuntivo, € 145,00 per spese vive di iscrizione del decreto ingiuntivo; (doc 21e 22 Fornitore Fires Srl decreto ingiuntivo e atto di precetto.pdf)
8. **Inps**, Direzione provinciale di Cagliari, viale Regina Margherita 2, € 17.404,01, per contributi non iscritti a ruolo, pec: [direzione.provinciale.cagliari@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.provinciale.cagliari@postacert.inps.gov.it); ( doc.30. Lettera INPS debiti contributivi non a ruolo.pdf)
9. **Inail**, Via Sonnino 96, 09127 Cagliari, per contributi non iscritti a ruolo, € 1.414,98; pec: [cagliari@postacert.inail.it](mailto:cagliari@postacert.inail.it) ( doc. 29)

### **Contenziosi pendenti**

La ditta di Roberto Angelo Testa non risulta avere contenziosi pendenti. Risulta che il fornitore F.I.R.E.S. S.r.l. abbia avviato la pratica di recupero giudiziale dei crediti con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 621/2025 del 26.5.2025, con atto di precetto per € 18.412,18, oltre spese di registrazione del decreto ingiuntivo.

### **Il piano: le percentuali, le modalità e i tempi di soddisfazione dei creditori**

Il sottoscritto gestore espone di seguito il piano proposto dal debitore successivamente alla domanda di accesso al concordato minore.

Come detto poiché l'attività dell'azienda viene svolta personalmente (e a tempo pieno) dal signor Testa, la proposta è formulata in modo da consentire la prosecuzione dell'attività di impresa.

A fronte di queste premesse può così riassumersi:

### **Attivo concordatario**

Le risorse destinabili alla copertura del fabbisogno concordatario derivano dall'attività lavorativa del signor Testa, ovvero dai flussi di cassa generati dalla gestione.

Il signor Testa non ha macchinari, ma solo attrezzature di esiguo valore e autovetture inutilizzabili.

## Beni mobili

Sono intestate al signor Testa le seguenti autovetture, vecchie di esiguo valore, secondo sue dichiarazioni nonché sottoposte a fermo amministrativo.

- Punto Fiat - targa EG541EL - guasta
- Fiat 600 - targa DL154JH – incidentata
- Fiat Doblò - targa ES485VT – motore fuso
- Peugeot – targa CR196ED – motore fuso
- Jeep Compass – targa EN355KH – motore fuso

I costi di rottamazione sono superiori al valore dei beni.

Il signor Testa è inoltre titolare di una polizza Intesa San Paolo al 50 % di complessivi € 15.253,17, a lui riferibile per il 50% pari ad € 7.626,00.

E' inoltre titolare di un piano pensionistico n. contratto n. 60301212 € 2.951,78 al 50% con il coniuge, l'importo riferibile al signor Testa è di € 1.476,00. (documenti 45)

## Beni immobili

Il signor Testa risulta inoltre proprietario in quota dei seguenti terreni e di un fabbricato rurale ad uso abitativo e posseduti in quota e di scarso valore.

QUOTE IMMOBILI TESTA ROBERTO ANGELO		foglio	part.	categoria				valore	quota
SELARGIUS(CA)VIA MARSALA n.52 Piano T	Proprieta' per 1/7	41	400	Cat.A/6	3 vani	71,27€	55 mq	11.974,00 €	1.710,57 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 9/24	10	879	vigneto	R.D.	13,53€	ha 13,79	1.522,13 €	570,80 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 1/2	10	881	vigneto	R.D.	2,70€	ha 2,82	303,75 €	151,88 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 1/8	10	882	vigneto	R.D.	2,30€	ha 2,1	258,75 €	32,34 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 3/14	10	933	vigneto	R.D.	1,50€	ha 139	263,00 €	56,36 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 3/14	10	934	vigneto	R.D.	5,70€	ha 582	964,00 €	206,57 €
QUARTUSANT'ELENA(CA)	Proprieta' per 3/14	10	936	vigneto	R.D.	6,20€	ha 635	1.051,00 €	225,21 €
SELARGIUS(CA)	Proprieta' per 1000/7000	6	437	vigneto	R.D.	5,70€	ha 1180	977,00 €	139,57 €
SELARGIUS(CA)	Proprieta' per 1000/7000	6	438	vigneto	R.D.	1,30€	ha 265	219,00 €	31,29 €
									3.124,59 €

## Passivo concordatario

- Spese in prededuzione e spese di funzionamento euro € 5.845,77 (Occ e spese di procedura)
- Passivo privilegiato € 155.925,53
- Passivo chirografario € 176.429,42

Totale € 338.200,72.

La proposta consiste nel riconoscere ai creditori l'importo di € 60.553,80, da pagarsi in 6 rate semestrali da 10.092,30 euro ciascuna.

## Le tempistiche di pagamento e ammontare della proposta

I tempi di pagamento sono di 36 mesi dall'omologa, si possono riepilogare come segue:

CREDITORI	GRADO	IMPORTO		PROPOSTA	QUOTA MENSILE
Occ Cagliari	prededucibile	5.545,77 €	100%	5.545,77 €	154,05 €
Spese di procedura	pec e programma	300,00 €	100%	300,00 €	8,33 €
Aw. Carlo Dessì	priv. art. 2751 bis n. 2 c.c.	3.660,00 €	100%	3.660,00 €	101,67 €
Termoidraulica di Pusceddu	chirografario	28.749,88 €	12%	3.306,24 €	91,84 €
Termsolar S.r.l.	chirografario	10.611,83 €	12%	1.220,36 €	33,90 €
F.i.r.e.s. Srl	chirografario	17.306,30 €	12%	1.990,22 €	55,28 €
Spese legali F.i.r.e.s. Srl	chirografario	1.171,67 €	12%	134,74 €	3,74 €
spese registrazione e vive d.ing. Fire	chirografario	545,00 €	12%	62,68 €	1,74 €
Andor Spv Srl	chirografario	56.922,56 €	12%	6.546,09 €	181,84 €
Agenzia delle Entrate Riscossione	di cui:			0,00 €	0,00 €
	194.568,72 € priv. grado 1	63.937,08 €	20%	12.787,42 €	355,21 €
	priv. grado 8	5.985,76 €	20%	1.197,15 €	33,25 €
	priv. grado 18	59.353,91 €	20%	11.870,78 €	329,74 €
	priv. grado 19	4.169,79 €	20%	833,96 €	23,17 €
	chirografario	61.122,18 €	12%	7.334,66 €	203,74 €
Inail non a ruolo	priv. grado 1	1.414,98 €	20%	283,00 €	7,86 €
Inps non a ruolo	priv. grado 1	17.404,01 €	20%	3.480,80 €	96,69 €
Totale		338.200,72 €		60.553,87 €	1.682,05 €
QUOTA MENSILE				1.682,05 €	
QUOTA SEMESTRALE				10.092,30 €	

- entro 36 mesi dall'omologa € 9.505,77 pagamento spese di giustizia, creditori prededucibili e privilegiati ex art. 2751 bis n. 2 c.c.
- entro n.36 mesi dall'omologa pagamento altri creditori privilegiati nella misura del 20 %
- entro n.36 mesi dall'omologa pagamento creditori chirografari nella misura del 12 %

### ***I creditori ammessi al voto***

Si indica di seguito, anche in applicazione dell'art. 79 CCII, considerata la proposta del debitore, sono ammessi al voto i creditori per il quale è previsto il pagamento rateale.

### **Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi**

Non ci sono creditori con garanzie di terzi, pertanto non è necessaria la formazione delle classi.

### **Convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria (art. 76, comma 2, lett. d) secondo periodo, CCII)**

Il gestore della crisi, al fine di rispettare quanto richiesto dalla normativa, ovvero la verifica della convenienza del concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria, ha effettuato un'analisi comparativa tra:

- la proposta prospettata dal ricorrente;
- lo scenario alternativo che potrebbe derivare dall'apertura di una procedura di liquidazione controllata.

La liquidazione dei cespiti immobiliari (quote di immobili di valore eseguo) non garantirebbe con ragionevole certezza un recupero in misura superiore a quanto proposto.

Inoltre, poiché l'unica fonte di reddito è costituita dall'attività svolta dal signor Testa che lo stesso svolge personalmente, il compito di acquisire le commesse necessarie per generare i ricavi e ogni costo da sostenere, gravano esclusivamente sulla sua persona.

Qualora il signor Testa cessasse l'attività lavorativa i creditori non verrebbero soddisfatti nella misura proposta.

Ciò in quanto gli unici elementi dell'attivo patrimoniale (aggredibili dai creditori) sono costituiti dai redditi della sua ditta.

### **La valutazione del merito creditizio**

Come richiesto dall'art. 76, comma 3, CCII il gestore della crisi ha verificato se i soggetti finanziatori abbiano tenuto conto del merito creditizio del debitore al momento dell'erogazione dei finanziamenti in osservanza all'art. 124-bis T.U.B.

Il sottoscritto gestore della crisi ha svolto tale verifica cercando di ricondurre l'analisi a parametri il più possibilmente oggettivi, analizzando, alla data di erogazione di ogni finanziamento, quale potesse essere la condizione economico patrimoniale del ricorrente al momento del finanziamento.

Il gestore della crisi, in considerazione della tipologia soggettiva del debitore ha adottato i seguenti parametri:

- per le imprese individuali e i professionisti, artisti, lavoratori autonomi, la valutazione della capacità di rimborso del debito si è basata su un'analisi del merito creditizio che tenesse conto dell'effettiva capacità del debitore di conseguire flussi idonei al rimborso del finanziamento, tenuto conto del proprio reddito storico e prospettico e dedotto l'importo necessario al mantenimento familiare.

Il signor Testa non ha richiesto finanziamenti, ha ottenuto nel 2007 una apertura di credito di € 30.000,00 da parte di Intesa Sanpaolo Spa e nel 2015 un anticipo fatture di € 20.000,00.

Le dimensioni dell'azienda nei due anni di riferimento erano differenti da oggi, i ricavi superiori e tali aperture di credito in linea con una valutazione positiva del merito creditizio.

### **Pagamento non integrale dei creditori assistiti da privilegio pegno o ipoteca**

*Ai sensi dell'art. 75, comma 2, CCII" i creditori muniti di privilegio, pegno o ipoteca possono essere non pagati integralmente purché ne sia assicurato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione con riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni o ai diritti su cui insiste la causa di prelazione come attestato dall'O.C.C., rectius Gestore della Crisi. Qualora il piano preveda il pagamento non integrale di tali creditori il gestore della crisi dovrà rilasciare un'attestazione che dovrà indicare in che misura il creditore prelatizio -anche il creditore munito di privilegio generale - potrebbe essere soddisfatto dalla liquidazione dei beni su cui esercita la prelazione."*

I creditori privilegiati, nella fattispecie sia il compenso dell'Avv. Dessì (avente privilegio ex art. 2751 bis n. 2 c.c.) che quelli affidati all'Agenzia delle Entrate Riscossione, i quali hanno dei privilegi mobiliari (specificati nelle tabelle precedenti), verranno pagati per primi, rispetto ai creditori chirografari, dedotte le somme messe a disposizione per i creditori in prededuzione.

Non esistono privilegi, pegni o ipoteche su beni immobili e i beni immobili e mobili citati sono di esiguo valore.

### **Conclusioni**

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte, lo scrivente ritiene che la proposta di concordato minore, come emerge dal piano predisposto, pur con l'alea che caratterizza ogni previsione di eventi futuri,

- vista la domanda presentata dal ricorrente per la composizione della crisi da sovraindebitamento ai sensi dell'art. 74 e seguenti del CCII;
- verificata la veridicità dei dati e dei documenti contenuti nella proposta e nei documenti allegati, giudicati completi ed attendibili;

può ritenersi fondatamente attendibile e ragionevolmente attuabile e migliorativa rispetto ad una procedura liquidatoria.

Si rimette all'Ill.mo Tribunale di Cagliari la valutazione del piano proposto.

Con osservanza

Cagliari 30.09.2025

Dott. Federico Giarrizzo

**Si riportano i documenti allegati:**

1. nomina gestore provv. 52/2025 OCC
2. accettazione incarico
3. documento di identità Roberto Angelo Testa
4. certificato di residenza e di stato di famiglia
5. visura camerale istante
6. Bilancio al 31.12.2022
7. Bilancio al 31.12.2023
8. Bilancio al 31.12.2024
9. Modello Irap 2022 ricevuta
10. Modello Irap 2022
11. Modello Iva 2022 ricevuta
12. Modello Iva 2022
13. Modello Iva 2023 ricevuta
14. Modello Iva 2023
15. Modello Iva 2024 ricevuta
16. Modello Iva 2024
17. Fornitore Termosolar estratto conto
18. Fornitore Termoidraulica di Roberto Pusceddu
19. Creditore Andor Spv Srl contratti
20. Creditore Andor Spv Srl\_estratti\_contocorrente
21. Fornitore F.i.r.e.s. Srl decreto ingiuntivo e atto di precetto
22. Comunicazione Fornitore F.i.r.e.s. Srl
23. Dichiarazione dei redditi 2023 redditi 2022
24. Dichiarazione dei redditi 2023 ricevuta
25. Dichiarazione dei redditi 2022 redditi 2021
26. Ricevuta dichiarazione dei redditi 2022 redditi 2021
27. Dichiarazione dei redditi Testa Roberto Angelo 2024
28. Agenzia Entrate Riscossione estratto debitorio
29. INAIL Comunicazione estratto debitorio
30. Lettera INPS debiti contributivi non a ruolo
31. INPS Certificazione dei debiti contributivi Angelo Roberto Testa
32. Visura Catastale Roberto Angelo Testa
33. Visura immobile Selargius
34. Certificato casellario generale
35. Certificato casellario carichi pendenti
36. Lettera di dimissioni Testa Angelo Roberto 27.06.2019
37. processo verbale Conciliazione lavoratore Mura Fausto del 28 2 2020
38. Lecca Simone ex dipendente TFR
39. Ricorso Liquidazione controllata creditore Andor Spv Srl
40. Successione Roberto Angelo Testa del 3.12.2024
41. Elenco creditori
42. Riepilogo spese di mantenimento nucleo familiare Testa
43. Oneri OCC
44. Compenso Legale Avv, Carlo Dessì
45. polizza assicurazione Intesa San Paolo Spa e piano pensionistico Intesa San paolo